

Gebüdesteckbrief in der Buchenstraße 5 in 85402 Kranzberg

(Stand: 31. Mai 2015)

Baujahr des Bestandsgebäudes:	1970 (190 m ²) und 2006 (Anbau – 100 m ²) mit rund 290 m ²
Alte Heizung:	Öl – Brenner aus dem Jahr 1990 von Viessmann mit einer Heizleistung von ca. 28 kW
Verteilung im Bestandsgebäude:	100 m ² Fußbodenheizung im Anbau und 190 m ² Flächentemperierungssystem Egger mit Radiatoren im Altbau
Wohnraumerweiterung:	130 m ² durch Erhöhung des Kniestockes um 2,20 m in 2015, Neubau bekommt zu 100 % Flächentemperierungssystem Egger
Energetische Sanierung:	Das Bestandsgebäude aus 1971 bekommt neue Fenster, eine Isolierung, ein neues Dach und wird dadurch ein KfW Energieeffizienzhaus 85 (siehe beiliegendes Energiegutachten)
Heizung/Kältefachbetrieb:	Sole-Wasser-Wärmepumpe von Heliotherm: HP20S-M-WEB, Heizleistung von 7,2 – 20,1 kW, 1 Pufferspeicher (500 l) für Heizung, 1 Frischwasserstation (850 l Heizungswasserladespeicher).
Funktion:	Aktives Heizen und passives Kühlen in den Flächensystemen
Planung:	dibauco GmbH
Heizungsbau:	Wechner Wärmepumpen GmbH
Sonden:	5 x 48 m GeoKOAX – Sonden (geoKOAX GmbH)
Verfüllbinder:	WE 1.4 HS für 2 Sonden und 3 Sonden mit GeoSOLID 240 HS
Wärmeträgermedium in Sonden:	Coracon GEKO AF-8 des Herstellers Aqua-Concept, die Additive kommen aus der Lebensmittelindustrie und das Produkt basiert auf Ethanol mit einer sehr geringen Viskosität.
Bohrunternehmen:	Baugrund Süd
PV – Anlage:	Dachausrichtung: Ost – West, Leistung: 20 kWp – JIC Positive Energy GmbH
Wissenschaftliche Begleitung:	TU München, Dr. Zosseder – Wärmequelle - Modulation Masterarbeit von Alina Borchert – Wärmequellen Doktorarbeit von Florian Böttcher – Wärmequellen / Modulation Landesamt für Umwelt Bayern stellt die Messfühler und Datenlogger zur Verfügung.
Pressearbeit:	Süddeutsche Zeitung, Merkur, Freisinger Tagblatt, Agenda21 in Freising, Bayern Innovativ GmbH, BINE, Initiative CO2 in Markt Schwaben bei der HTI Gienger KG
Bauherren:	Tanja und Michael Funke